|  |  |
| --- | --- |
| **UỶ BAN NHÂN DÂN**  **XÃ HẢI DƯƠNG** | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** |
| Số: 285/BC-UBND | *Hải Dương, ngày 13 tháng 4 năm 2020* |

**BÁO CÁO**

**Về quá trình giao nhận đất ở và hiện trạng quản lý sử dụng đối với 06 lô đất hiện nay các hộ chưa sử dụng tại khu tái định cư II, xã Hải Dương**

Thực hiện Công văn số 1171/UBND-NC ngày 30/3/2020 của UBND thị xã Hương Trà về việc giao trách nhiệm giải quyết đơn của công dân.

Nay UBND xã Hải Dương báo cáo quá trình giao nhận đất; thực trạng quản lý và sử dụng đất đối với 06 lô đất hiện nay các hộ chưa sử dụng để làm nhà ở. Cụ thể như sau:

**Kết quả việc giao nhận đất ở của 06 hộ gia đình:**

**1. Trường hợp hộ ông Nguyễn Xuân Hoàng, địa chỉ thôn Thai Dương Hạ Trung:**

Ông Nguyễn Xuân Hoàng và bà Lê Thị Bứa (hộ khẩu thường trú tại thôn Thai Dương Hạ Trung; xã Hải Dương) có đất và nhà ở tại xóm Đồn, thôn Thai Dương Hạ Trung đã được UBND huyện Hương Trà (nay thị xã) cấp giấy CNQSD đất số R 02852, tại thửa đất số 138, tờ bản đồ số 04, diện tích 427,0m2, cấp ngày 27/8/2001. Nhưng vào năm 2002 do sạt lỡ bờ biển hộ gia đình ông bị ảnh hưởng, UBND xã Hải Dương đã bố trí đất tái định cư cho hộ gia đình ông vào khu quy hoạch đất tái định cư II có số lô 58, diện tích 150m2, từ thời điểm đó đến năm 2003 hộ gia đình ông Hoàng không xây dựng nhà ở mà vẫn ở nhà cũ. Tuy nhiên chưa có Quyết định giao đất của cấp có thẩm quyền, cùng thời điểm năm 2003 hộ ông Nguyễn Tứ đã đi vào Nam sinh sống nên gia đình ông Hoàng đang ở nhờ nhà của ông Nguyễn Tứ.

Thửa đất của ông Nguyễn Xuân Hoàng trước đây bị ảnh hưởng sạt lỡ bờ biển nay đã ổn định, năm 2004 con của ông Hoàng là ông Nguyễn Xuân Hòa đã phá dỡ nhà ở cũ và xây dựng nhà ở mới.

**Đề xuất hướng xử lý:** Liên quan đến nội dung đơn của ông Nguyễn Xuân Hoàng: Kiến nghị UBND thị xã cho phép tiếp tục sử dụng lô đất số 58 để làm nhà ở vì không có nơi để ở nào cả.

Đối chiếu các quy định của pháp luật: Từ năm 2002 đến nay hộ ông Hoàng không xây dựng nhà ở tại khu đất TĐC II mà UBND xã đã giao đất và vẫn tiếp tục sử dụng lại đất ở cũ tại thửa đất bị ảnh hưởng sạt lỡ trước đây. Không thực hiện việc giải tỏa di dời tái định cư đến nơi ở mới. Do vậy UBND xã Hải Dương đề xuất UBND thị xã Hương Trà không giao đất tái định cư đối với hộ gia đình ông Nguyễn Xuân Hòa, đưa lô đất số 58, diện tích 150m2 vào quỹ đất UBND xã quản lý.

**2. Trường hợp hộ ông Đoàn Văn Qúy, địa chỉ thôn Thai Dương Hạ Trung:**

Ông Đoàn Văn Qúy và bà Nguyễn Thị Hà có đất và nhà ở tại xóm Đồn, thôn Thai Dương Hạ Trung (chưa được cấp giấy CNQSDĐ) vào năm 2003 do sạt lỡ bờ biển và ảnh hưởng đến hộ gia đình ông. UBND xã đã bố trí hộ ông vào khu quy hoạch tái định cư II đã nhận đất có số lô 72, diện tích 150m2. Từ khi nhận đất ở KĐC II ông Qúy không xây dựng nhà ở mà vẫn ở tại vị trí đất cũ; tuy nhiên chưa có Quyết định giao đất của cấp có thẩm quyền. Năm 2006 hộ gia đình ông Qúy chuyển lên sinh sống tại xã Hương Bình, thị xã Hương Trà. Đến năm 2007 ông Qúy đã chuyển nhượng lại quyền sử dụng đất và nhà ở cho vợ chồng ông Nguyễn Thanh Toản và Phan Thị Truyền (có giấy tờ viết tay). Hiện nay ông Đoàn Qúy không có hộ khẩu thường trú tại địa phương và gia đình ông sinh sống ổn định tại xã Hương Bình.

**Đề xuất hướng xử lý:** Từ năm 2003 đến năm 2006 hộ ông Qúy không đến xây dựng nhà ở tại khu đất TĐC II mà UBND xã đã giao đất và vẫn tiếp tục sử dụng lại đất ở cũ tại thửa đất bị ảnh hưởng sạt lỡ trước đây. Không thực hiện việc giải tỏa di dời tái định cư đến nơi ở mới và sau đó hộ ông lên sinh sống tại xã Hương Bình. Do vậy UBND xã Hải Dương đề xuất UBND thị xã Hương Trà không bố trí đất tái định cư đối với hộ gia đình ông Đoàn Qúy, đưa lô đất số 72, diện tích 150m2  vào quỹ đất UBND xã quản lý.

***3. Trường hợp hộ ông Huỳnh Khéo, địa chỉ thôn Thai Dương Hạ Trung:***

Ông Huỳnh Khéo có nhà và đất ở tại xóm Đình, thôn Thai Dương Hạ Trung, do bão lụt năm 1999 đã làm sạt lỡ bờ biển và ảnh hưởng đến hộ gia đình ông. UBND xã đã bố trí hộ ông vào khu tái định cư II đã nhận đất có lô đất số 77, diện tích 150m2, tuy nhiên chưa có Quyết định giao đất của cấp có thẩm quyền, cho đến thời điểm hiện nay vẫn chưa xây dựng nhà ở, nhà cũ của ông vẫn còn nguyên vẹn. Tháng 11/2007 ông Khéo chết, đến tháng 3/2019 các con của ông đã tháo dỡ nhà cũ xây dựng nhà mới để thờ tự tại vị trí thửa đất cũ.

**Đề xuất hướng xử lý:** Từ năm 1999 đến năm 2007 hộ ông Khéo không đến xây dựng nhà ở tại khu đất TĐC II mà UBND xã đã giao đất và không thực hiện việc giải tỏa di dời tái định cư đến nơi ở mới và vẫn tiếp tục sử dụng lại đất ở cũ tại thửa đất bị ảnh hưởng sạt lỡ trước đây. Nay vợ chồng ông Khéo đã mất, các con của ông đã tháo dỡ nhà ở cũ xây lại nhà ở mới. Do vậy UBND xã Hải Dương đề xuất UBND thị xã Hương Trà không bố trí đất tái định cư đối với hộ gia đình ông Khéo, đưa lô đất số 77, diện tích 150m2  vào quỹ đất UBND xã quản lý.

***4. Trường hợp hộ ông Hà Trọng Hiền, địa chỉ thôn Thai Dương Hạ Nam:***

Ông Hà Trọng Hiền và bà Phan Thị Hoa (hộ khẩu thường trú tại thôn Thai Dương Hạ Nam) có đất và nhà ở tại xóm Gành, thôn Thai Dương Hạ Nam do bão lụt làm sạt lỡ bờ biển và ảnh hưởng đến nhà của ông. Vào năm 2003 UBND xã đã bố trí vào khu quy hoạch tái định cư II được bốc thăm lô đất số 106, diện tích 150m2, nhưng gia đình ông vẫn tiếp tục sử dụng nhà đất tại xóm Gành thôn Thai Dương Hạ Nam. Đến năm 2009 ông đã có đơn xin trả lại đất đã nhận ở khu tái định cư II chưa xây dựng nhà ở. Năm 2010 ông Hiền và bà Hoa có nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất và nhà của ông Trần Phước Lệ-bà Huỳnh Thị Thủy tại xóm Đình, thôn Thai Dương Hạ Trung (có giấy CNQSD đất) và đã sinh sống ở đó. Vào năm 2014 nhà nước đầu tư tuyến đê kè biển ở khu vực xóm Gành, thôn Thai Dương Hạ Nam, vì vậy buộc phải di dời nhà cũ của ông ở xóm Gánh để xây dựng, trên cơ sở đó UBND xã đã bố trí đất vào khu quy hoạch đất tái định cư II có lô đất số 76, diện tích 150m2 và ông, bà đã tháo dỡ nhà ở tại xóm Gành, tuy nhiên chưa có Quyết định giao đất của cấp có thẩm quyền. Đến nay gia đình ông vẫn chưa xây dựng nhà ở tại lô đất đã nhận.

**Đề xuất hướng xử lý:** Từ năm 2014 đến nay hộ ông Hiền chưa đến xây dựng nhà ở tại khu đất TĐC II mà UBND xã đã giao đất. Tuy nhiên trường hợp ông Hà Trọng Hiền thuộc trường hợp giải tỏa di dời tái định cư đến nơi ở mới để thực hiện đầu tư công trình đê kè biển và chưa được Nhà nước giao đất lần nào. Do vậy UBND xã Hải Dương đề xuất UBND thị xã Hương Trà giao đất tái định cư đối với hộ gia đình ông Ông Hà Trọng Hiền và bà Phan Thị Hoa tại lô đất số 76, diện tích 150m2.

***5. Trường hợp hộ ông Đào Duy Đài, địa chỉ thôn Thai Dương Hạ Trung:***

Ông Đào Duy Đài và bà Võ Thị Ánh (hộ khẩu thường trú tại thôn Thai Dương HạTrung) có đất và nhà ở tại xóm Đình, thôn Thai Dương Hạ Trung vào năm 2003 do bão lụt đã làm sạt lỡ bờ biển và ảnh hưởng đến nhà của ông tốc mái, sụt lún nhà ở. UBND xã đã bố trí vào khu quy hoạch tái định cư II đã bốc thăm lô số 17, diện tích 150m2, tuy nhiên chưa có quyết định giao đất của cấp có thẩm quyền. Từ khi nhận đất ở khu tái định cư đến nay hộ gia đình ông chưa xây dựng nhà ở, vẫn ở nhà của bố mẹ là ông Đào Sinh cho đến nay. Nhà cũ đã hư hỏng nặng, đất ở còn nguyên hiện trạng.

Đối chiếu quy hoạch đã được Phê duyệt chi tiết khu dịch vụ du lịch-Bãi tắm cộng đồng (tỷ lệ 1/500) xã Hải Dương, thị xã Hương Trà thì thửa đất ở tại vị trí trước đây của ông Đài bị sạt lỡ bờ biển nằm trong phạm vi đất lập quy hoạch.

**Đề xuất hướng xử lý:** Đối chiếu các quy định của pháp luật và nhu cầu thực tiễn. Ông Đài và bà Ánh phải thực hiện hoàn thành việc giải tỏa công trình nhà ở cũ (hiện nay bỏ hoang). Tuy nhiên trường hợp ông Đào Duy Đài thuộc trường hợp giải tỏa di dời tái định cư đến nơi ở mới và chưa được Nhà nước giao đất lần nào. Do vậy UBND xã Hải Dương đề xuất UBND thị xã Hương Trà giao đất tái định cư đối với hộ gia đình ông Đào Duy Đài tại lô đất số 17, diện tích 150m2.

***6. Trường hợp hộ bà Phan Thị Cẩm, địa chỉ thôn Thai Dương Hạ Nam:***

Bà Phan Thị Cẩm (hộ khẩu thường trú tại thôn Thai Dương Hạ Nam) có dựng nhà ở tạm đất bên ngoại tại xóm Cồn Đâu, thôn Thai Dương Hạ Nam. Đến năm 1999 do lụt lịch sử đã làm trôi nhà ở của bà. UBND xã đã bố trí đất ở vào khu quy hoạch tái định cư II và đã bốc thăm lô đất số 59, diện tích 150m2 chưa xây nhà ở trên đất TĐC và bà ở tạm nhà của ông Phan Hạnh. Đến năm 2001 bà Cẩm lên làm nhà ở tạm tại khu đất tái định cư II ở được một năm, sau đó bà Cẩm lên Huế ở cùng người con trai là ông Phan Bi tại đường Nguyễn Chí Thanh, phường Phú Hiệp. Lúc đó bà có nhờ ông Phan Hạnh tiến hành xây dựng khuôn viên lô đất móng xây bằng bờ lô và dựng các trụ bê tông xung quanh. Tuy nhiên chưa có quyết định giao đất của cấp có thẩm quyền.

**Đề xuất hướng xử lý:** Đối chiếu các quy định của pháp luật và nhu cầu thực tiễn, năm 2001 bà Cẩm có làm nhà ở tạm tại khu đất tái định cư II và có xây dựng khuôn viên lô đất, bà Cẩm chưa được nhà nước giao đất ở lần nào. Do vậy UBND xã Hải Dương đề xuất UBND thị xã Hương Trà giao đất tại khu TĐC II cho bà Phan Thị Cẩm tại lô đất số 59, diện tích 150m2.

Vậy UBND xã Hải Dương kính báo cáo UBND thị xã Hương Trà xem xét, quyết định.

|  |  |
| --- | --- |
| ***Nơi nhận:***  -UBND thị xã Hương Trà;  -Phòng TN&MT thị xã;  -Trung tâm PTQĐ thị xã;  -Phòng Quản lý đô thị thị xã;  -BTV Đảng ủy, TT HĐND xã;  -CT và các PCT. UBND xã;  -Lưu VT; ĐC-XD. | **TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  **CHỦ TỊCH**  **Lê Văn Đoàn** |